



VENDÔME ESTATE



VENDU MAISON 230m2, 4 CHAMBRES, CAP BRETON

Rue des Bruyères 40130 Capbreton

Sur demande

Maison
230,0 m2 1.000,0 m2

Pièces: 6
Chambres: 4

Salle de bain: 3

Situé dans un quartier résidentiel à proximité du centre et des commerces, à quelques minutes des magnifiques larges plages de sable (Plage des Océanides et Plage de la Piste) une maison familiale de 230m2 bâtie en 2002 sur un terrain de 1 000m2.

Au rez-de-jardin :

- Un spacieux séjour (environ 50m2) avec plafond en cathédrale, baignée du soleil exposé Sud-Est avec sa cuisine dinatoire équipée dinatoire
- Une suite parentale avec sa salle de bain et un wc séparé
- 2 autres chambres avec une salle de bains et wc séparé.

Au RDC :

- Un appartement de 70m2 avec une entrée indépendante relié au reste de la maison par un escalier. Il offre une grande pièce de vie, une cuisine, une salle de douche et wc séparé ainsi qu'un dressing. Parfait pour une LOCATION SAISONNIERE

- Un garage pour 2 voitures
- Une grande cave.

Chauffage au sol avec chaudière au gaz à condensation THPE récente. Arrosage automatique. Possibilité de construction d'une piscine.

Prix hors honoraires 1 120 000 €

Honoraires 45 000 € TTC : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.









Détails

- Séjour (environ 50m²)
- Cuisine dinatoire équipée dinatoire
- Suite parentale avec sa salle de bain et un wc séparé
- 2 autres chambres avec une salle de bains et wc séparé.
- Appartement de 70m²

Les +

- Exposition Sud Est
- Proximité des plages et des commerces
- Chauffage au sol avec chaudière au gaz à condensation THPE récente
- Arrosage automatique
- Possibilité de construction d'une piscine.

Information légale

- Énergie - Consommation conventionnelle **82 kWhEP/m².an (B)**
- Énergie - Estimation des émissions **16 kg CO₂/m².an (C)**
- Prix hors honoraires 1 120 000 €
Honoraires 45 000 € TTC :
4% TTC à la charge de

- avec une entrée
indépendante
- Garage pour 2 voitures
 - Grande cave

l'acquéreur

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris - 517436036 - N° TVA FR48517436036