VENDÔME ESTATE

ПРОДАНО, ДОМ 230m2, 4 СПАЛЬНИ, CAP BRETON

Rue des Bruyères 40130 Capbreton

По запросу

Дом 230,0 кв.м. 1.000,0 кв.м.	Комнат: 6 Спален: 4	Ванных комнат: 3

Расположенный в жилом районе недалеко от центра и магазинов, в нескольких минутах от великолепных широких песчаных пляжей (Plage des Océanides и Plage de la Piste) семейный дом площадью 230 м2, построенный в 2002 году на участке площадью 1000 м2.

На первом этаже:
- Просторная гостиная (около 50 м2) с соборным потолком, залитая солнцем, обращенная на юго-восток, с оборудованной кухней-столовой.
- Родительский люкс с собственной ванной комнатой и отдельным туалетом
- 2 другие спальни с ванной комнатой и отдельным туалетом.

На первом этаже:
- Квартира площадью 70 м2 с отдельным входом, соединенным с остальной частью дома лестницей. К услугам гостей большая гостиная, кухня, душевая и отдельный туалет, а также гардеробная. Идеально подходит для СЕЗОННОЙ АРЕНДА

- Гараж на 2 машины
- Большой подвал.

Теплый пол с новейшим конденсационным газовым котлом THPE. Автоматический полив. Возможность построить бассейн.

Детали

- Салон (примерно 50m2)
- Кухня с обеденной зоной
- Мастер с ванной и туалетом
- Дву дополнительные спальни с ванной и туалетом
- Отдельная квартира 70m2 с независимым входом

Дополнительно

- Южно-Восточная экспозиция
- Пляжи и магазины в пешеходной доступности
- Пол с подогревом
- Автоматический полив
- Возможность построить бассейн

Юридическая информация

- Énergie - Consommation conventionnelle **82 kWhEP/m².an (B)**
- Énergie - Estimation des émissions **16 kg CO2/m².an (C)**
- Цена без комиссии агентства 1 120 000 € Комиссия 45 000 € TTC :

- Гараж на 2 машины
- Большой подвал

4% TTC оплачивается покупателем

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036