



VENDÔME ESTATE



## **BLD INVALIDES, 50m2, ВИД НА ЕЙФЕЛЕВУ БАШНЮ, 7th**

Bld des Invalides 75007

По запросу

---

Апартаменты  
50,0 кв.м.  
Этаж: 7-8

Комнат: 3  
Спален: 1

Ванных комнат: 1

---

DUROC- В красивом здании Османа, дуплекс площадью 50 м2 на 7-м и 8-м этажах (без лифта).

Он включает в себя гостиную с кухней, спальню с ванной комнатой и туалетом.  
Беспрепятственный вид на весь Париж и Эйфелеву башню, экспозиция ЗАПАД.

ТРЕБУЕТСЯ РЕМОНТ



## Детали

- Площадь Carrez 49.04m<sup>2</sup>
- Вся площадь 60m<sup>2</sup>
- Большая комната с кухней
- Спальня
- Душевая с туалетом
- Подвал

## Дополнительно

- Вид на Эйфелеву башню
- Западная экспозиция
- Требуется ремонт

## Юридическая информация

- 277 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (E)
- 64 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (E)
- Информация о рисках, которым подвергается это имущество, доступна на веб-сайте Georisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)
- 3 надела для продажи
- Отсутствие судебных

- разбирательств в доме
- Годовые коммунальные расходы 1 080 euros
  - Поземельный налог 660 euros
  - Чистая цена 600 000 Euros
  - Агентские 20 000 Euros  
НДС оплачивается покупателем

---

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris  
Email : [contact@vendome-estate.com](mailto:contact@vendome-estate.com), tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site [www.vendome-estate.com](http://www.vendome-estate.com)  
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883  
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036