VENDÔME ESTATE



LE MARAIS - 45m2 - LOCATION MEUBLEE - 75003

rue du Perche

Sur demande

Appartement	Pièces: 2	Salle de bain: 1
45,0 m2	Chambres: 1	
Étage: RDC		

Situé rue du Perche, en plein cœur du vieux Marais, Paris 3e un appartement de 45m² situé au rez-de-cours sur cour sécurisée et arborée d'un immeuble bien entretenu.
Emplacement idéal à deux pas des Jardins des Archives nationales, 5-7 minutes à pied du métro (ligne 1, 3, 5, 8, 9 et 11)
L'appartement est refait à neuf. Il offre un salon avec canapé convertible, une cuisine ouverte équipée (lave linge/seche linge, lave vaisselle, une chambre (semi-separée, lit 160) avec armoire et une salle de bains avec toilette. Charme du moderne dans l'immeuble ancien.
Le chauffage, l'eau chaude, taxe ordures ménagères, internet sont inclus..
Location 1 an renouvelable bail meublée en résidence secondaire. Honoraires agence 1 mois de loyer TTC
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Dépôt de garantie 2 mois de loyer.















Détails

- Entrée
- Salon
- Cuisine ouverte
- 1 chambres
- 1 salle de bain avec WC
- Terasse commune

Les +

- Exposition Est
- Ensoleillé
- Moderne

Information légale

- Énergie - Consommation conventionnelle **En cours**
- Énergie - Estimation des émissions **En cours**
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
- Bail code civil
- Depot de garantie 2 mois de loyer
- Frais d'agence 1 mois de loyer TTC à la charge du locataire

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036