VENDÔME ESTATE

VENDU - TOUR MAUBOURG - 2 PIECES-REFAIT - 75007

Rue de la Comète

Sur demande

Appartement	Pièces: 2	Salle de bain: 1
51,0 m2	Chambres: 1	
Étage: 1		

VENDU INVALIDES/TOUR MAUBOURG - 2 PIECES - REFAIT - 75007

Rue de la Comète, à deux pas de la Tour- Maubourg et Esplanade des Invalides. Au sein d'une jolie copropriété avec ascenseur l'appartement de 51 m2 de 2 pièces au premier étage sur cour. Composé d'une grande pièce de vie spacieuse avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une chambre, une salle de douche et toilette. Tout est rénové très récemment avec goût.
Chauffage individuel électrique.
Quartier recherché.
Une grande cave complète ce bien.
2 lots à vendre. Bien en copropriété, pas de procédure dans l'immeuble.
Charges annuelles 1936 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr [1].

Détails

- Salon avec cuisine ouverte aménagée
- 1 grande chambre
- Salle de douches avec WC
- Cave

Les +

- Exposition Ouest
- Excellent état
- Chauffe-eau, Individuelle
- Chauffage électrique
- Style contemporain
- Année de rénovation 2023

Information légale

- Énergie - Consommation conventionnelle 274 kWhEP/m².an (E)
- Énergie - Estimation des émissions 9 kg CO2/m².an (B)
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr [1].
- 2 lots à vendre
- Les charges sont de 2000 euros par an.
- Taxe fonciére 920 euros/an
- Aucune procédure en cours dans la copropriété.
- Honoraires agences 3% TTC à la charge du vendeur

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036

Liens
[1] http://www.georisques.gouv.fr/